

به نام خدا

## تجدید آگهی مناقصه شماره ۰۴-۱۴۰۲: خرید خدمت جهت تعمیر و نگهداری تاسیسات اتاق بازرگانی

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان در نظر دارد نسبت به خرید خدمت مربوط به سیستم های تاسیسات از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد تا **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸** ضمن بازدید کارشناسی از محل ساختمان های اتاق بازرگانی و دریافت پاکت مناقصه قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ بصورت پاکت های در بسته (الف، ب و ج) به دبیرخانه اتاق به آدرس: میدان فیض- ساختمان شماره ۱ اتاق بازرگانی اصفهان- طبقه همکف- تحویل نمایند.

تذکر مهم: الزاماً بر روی پاکت قید شود "مربوط به مناقصه شماره ۰۴-۱۴۰۲"

تذکر مهم: جهت بازدید کارشناسی از محل ساختمان های اتاق با شماره تلفن ۳۶۵۶۰۰۰۰ داخلی ۲۰۲۷ تماس حاصل نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۶۵۶۰۰۰۰ داخلی امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

### مشخصات:

تعمیر و نگهداری کلیه تاسیسات ساختمان های اتاق بازرگانی اعم از تاسیسات سرمایشی، گرمایشی، تهویه، هواساز، دستگاه های دیزل ژنراتور، تاسیسات آب، برق، گاز و..... به شرح جدول پیوست مناقصه

### شرایط شرکت در استعلام به شرح زیر می باشد:

۱. در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۳ روز برای عقد قرارداد و ارائه تضامین لازم حاضر نشود مراتب به نفر دوم مناقصه ابلاغ می گردد.
۲. اتاق بازرگانی در رد یا پذیرش هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
۳. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است درج هر گونه شرایط و ذکر جزئیات، باعث ابطال فرم پیشنهاد قیمت خواهد شد.
۴. برگ استعلام قیمت می بایست مطابق با فرم پیوست تکمیل و ارائه گردد. بدیهی است پیشنهاد قیمت در اشکال دیگر مورد قبول واقع نمی گردد.
۵. پیشنهاد قیمت در پاکت در بسته و لاک و مهر شده پس از بازدید و بررسی کارشناسی فنی شرکت کننده که روی آن عبارت «پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه شماره ۰۴-۱۴۰۲» درج شده باشد، قرار داده شود.

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.



۶. پیمانکار ملزم به پرداخت حقوق و مزایای کلیه کارکنان خود طبق تعیین مزد شورای عالی کار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
۷. پیمانکار در پیشنهاد خود کلیه هزینه‌ها را در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداخت نخواهد داشت، پیمانکار تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ گونه جهل به قانون یا قیمت از پیمانکار پذیرفته نیست.
۸. پیمانکار حق استفاده از کارگران زیر ۱۸ سال و اتباع خارجی را ندارد.
۹. پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان خود قبل از شروع به کار، برگ عدم سوء پیشینه، تأییدیه سلامت جسمی و روحی و پایان خدمت و وظیفه یا معافیت در مورد مشمولین از مبادی ذیصلاح ارائه نماید.
۱۰. پیمانکار تعهد می‌نماید که در صورت اعلام عدم رضایت کارفرما از هر یک از افراد طرف قرارداد شرکت ظرف مدت ۴۸ ساعت وی را تعویض و فرد با صلاحیتی را جایگزین نماید.
۱۱. پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط اتاق بازرگانی و با بهترین روشهای اجرایی با ابزار و ماشین‌آلات به وسیله افراد طرف قرارداد به هزینه خود انجام دهد.
۱۲. خروج کلیه اموال از داخل اتاق بازرگانی به بیرون با هماهنگی و مجوز کتبی کارفرما امکان پذیر است و پیمانکار نمی‌تواند بدون هماهنگی با کارفرما در طول شبانه روز آنها را از پژوهشگاه خارج نماید. همچنین پیمانکار موظف به بازگرداندن اموال خارج شده حداکثر طی مدت ۱۰ روز می‌باشد.
۱۳. پیمانکار نمی‌تواند به هیچ وجه تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید.
۱۴. کارفرما می‌تواند در صورت عدم رضایت از نحوه اجرای کار با اطلاع قبلی (کتبی ۱۵ روزه) به پیمانکار قرارداد را فسخ و با پیمانکار تسویه نموده و با یکی از شرکت کنندگان واجد شرایط عقد پیمان نماید.
۱۵. پیمانکار می‌بایست کلیه موارد ایمنی را رعایت نموده و چنانچه در حین انجام امور کارهای موضوع قرارداد حادثه‌ای رخ دهد که منجر به صدمه، جراحت و یا فوت پرسنل گردد و یا بر اثر فعل و یا ترک فعلی خسارتی به اتاق بازرگانی، شخص یا اشخاص ثالث وارد آید کارفرما (اتاق) از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه مسئولیتها به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۶. پیمانکار موظف به رعایت کلیه اصول کارشناسی، رعایت استاندارد مربوط به مصوب کشور، رعایت اصول فنی، رعایت اخلاق حرفه‌ای می‌باشد.

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.

۱۷. پیمانکار موظف به ارائه چک لیست ها و اسناد بازدید و نگهداری به کارفرما به صورت ماهانه برای کلیه دستگاه ها می باشد. (دفترچه نت)

۱۸. خرید کلیه اقلام و تجهیزات الزاماً با هماهنگی و تایید کتبی کارفرما مجاز است.

۱۹. پیمانکار موظف به انجام خدمات مورد نیاز یا مورد درخواست کارفرما در اسرع وقت و در کمترین زمان می باشد.

۲۰. در صورت بروز هرگونه خسارت (جزئی یا کلی) به اتاق بازرگانی اصفهان که بنابر تشخیص دفتر حقوقی اتاق، پرسنل پیمانکار متخلف محسوب گردند، مسئولیت کلیه خسارات وارده و جبران خسارت به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۱. شرکت باید گواهی تأیید رضایت فعالیت از مراکز و سازمانهایی که قبلاً با آنها همکاری کرده اند ارائه نمایند.

۲۲. تبصره: شرکتهایی که کمتر از ۵ سال سابقه کار دارند در صورت برنده شدن باید ضمانتنامه بانکی به میزان ۲۰٪ مبلغ کل ارائه نمایند. (ضمانتنامه بانکی در وجه اتاق بازرگانی اصفهان به شماره حساب بانک تجارت ۶۰۷۰۶۳۵۵۹)

۲۳. شرکت پیمانکار موظف است در ابتدای عقد قرارداد نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان طرف قرارداد خود را انجام و رونوشت آن را به اتاق بازرگانی اصفهان تسلیم نماید.

۲۴. سپرده برنده اول مناقصه که ظرف مدت یک هفته از اعلام نتیجه مناقصه حاضر به تسلیم تضمین انجام تعهدات و تنظیم قرارداد یا انجام معامله نباشد، به نفع اتاق بازرگانی اصفهان ضبط می شود.

۲۵. در هرگونه موارد تعمیری یا خسارتی که مشخص شود علت عیب، خرابی، نقصان، خسارت و... ناشی از سهل انگاری پیمانکار، عدم اقدام به موقع، بکاربردن اقلام فاقد کیفیت با استفاده از نیروهای بدون تخصص و غیره بوده، جبران کلیه خسارات برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۶. پیمانکار موظف به استقرار حداقل یک نفر به صورت تمام وقت از ساعت ۷ الی ۱۹ در اتاق به منظور انجام خدمات موضوع مناقصه می باشد همچنین بکارگیری نیروهای متخصص و ماهر برای انجام کلیه خدمات موضوع مناقصه و کلیه هزینه های آنان برعهده پیمانکار می باشد.

### نحوه ارائه پیشنهاد:

شرکت کنندگان می بایست پیشنهادهای خود را در سه پاکت مجزا (الف، ب و ج) به شرح ذیل تسلیم نمایند.

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «الف» قرار داده شود:

اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.



✓ ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد در وجه اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اصفهان

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «ب» قرار داده شود:

✓ فرم اطلاعات مربوط به سوابق شرکت

✓ تصویر سوابق حقوقی شرکت شامل اساسنامه، برگ آگهی تأسیس روزنامه رسمی به همراه آخرین تغییرات ثبتی در مورد دارندگان حق امضا مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور.

✓ سوابق مناقصه گر مربوط به قراردادهای منعقد شده مرتبط با موضوع در سایر ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی.

✓ تصویر صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضا تعهد آور با تصویر کارت ملی.

✓ سایر اسناد و مدارک مناقصه و مواردی که احتمالاً در شرایط عمومی و خصوصی یا آگهی مناقصه عمومی مشخص گردید و مورد نیاز دستگاه مناقصه گزار می باشد.

✓ تصویر گواهی صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی و یا سازمان نظام مهندسی

✓ مستندات موید توانمندیهای کاری، مالی و مهارتی شرکت

✓ برگ اعلام عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات

✓ تصویر لیست رتبه بندی از وزارت کار یا نظام مهندسی که نامه شرکت در آن مشخص شده باشد و ارائه رضایت نامه از سوی سازمان قبلی طرف قرارداد

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «ج» قرار داده شود:

✓ قیمت پیشنهادی ماهانه (قرارداد بصورت یکساله منعقد می گردد).

رسول موسی رضایی

دبیر کل

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴  
شماره: ۱۴۰۲/۱۵۲۵/ص  
پیوست: ندارد

نام شرکت / شخص:

مهر و امضاء

آدرس:

شماره های تلفن ثابت و همراه:

تذکر:

- ۱- تکمیل جدول و مشخصات درج شده پیشنهاددهنده الزامی می باشد. در غیر این صورت مناقصه ارائه شده پذیرفته نخواهد شد.
  - ۲- اتاق در رد و یا قبول و تعدیل پیشنهادها و آیتمها دارای اختیار تام می باشد.
  - ۳- جزئیات کامل طرح به پیوست ارائه گردد.
  - ۴- پاکات مناقصه (ممهور به مهر) در دبیرخانه اتاق بازرگانی به ثبت برسد و سپس به واحد اداری تحویل نماید.
- این شرکت اعلام می نماید که مشمول قانون ۱۴۱ تجارت و امر به ورشکستگی نمی باشد.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

## نمونه قرارداد پیمانکاری تعمیر و نگهداری تاسیسات

### ماده ۱- طرفین قرارداد

قرارداد حاضر فی مابین اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۱۳۶۵۲ به نشانی اصفهان میدان فیض، کوچه بوستان، تلفن ۳۶۵۶۰۰۰۰ که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... با شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... به کدملی: ..... ، به نشانی: ..... ، تلفن ..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به اجرای آن می‌باشند.

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از کلیه امور مربوط به حفظ، نگهداری و تعمیرات کلیه تاسیسات ساختمان های اتاق بازرگانی اعم از تاسیسات سرمایشی، گرمایشی، تهویه، هواساز، دستگاه های دیزل ژنراتور، تاسیسات آب، برق، گاز و غیره به شرح جدول پیوست و سایر موارد تحت نظارت ناظر قرارداد حاضر.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

از تاریخ ..... ۱۴۰۲ لغایت ..... ۱۴۰۳ به مدت یکسال می‌باشد.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد در مقابل انجام کامل ماده ۲ قرارداد و تایید حسن انجام کار توسط ناظر به ازای هر ماه به مبلغ ..... ریال و جمعا "مبلغ ..... ریال برای یکسال است.  
تبصره: مبلغ فوق شامل کلیه هزینه های در نظر گرفته شده موضوع قرارداد توسط پیمانکار به علاوه هزینه موضوع ماده ۸ این قرارداد می‌باشد.

### ماده ۵- نحوه پرداخت

در پایان هر ماه و با ارائه صورت وضعیت و چک لیست فنی به همراه گزارش کتبی و ارائه فاکتور رسمی از طرف پیمانکار پس از تایید ناظر فنی قرارداد پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب ..... بانک ..... به نام شرکت ..... قابل پرداخت می‌باشد و پرداخت صورت وضعیت آخر منوط به ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی می‌باشد.

### ماده ۶- محل انجام کار:

محل انجام کار ساختمان های شماره ۱ و شماره ۲ اتاق بازرگانی واقع در خیابان آپادانا اول کوچه بوستان و ساختمان شماره ۳ واقع در خیابان کمال اسماعیل و ساختمان شماره ۴ واقع در اتوبان آقابابایی نبش خ مهرآباد و ساختمان شکل ها می‌باشد.

### ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۱) کارفرما ملزم می‌باشد هر ماه پس از تایید حسن انجام کار توسط ناظر (موضوع ماده ۱ قرارداد) مبلغ قرارداد را پس از کسر کسورات قانونی به حساب شرکت ..... واریز نماید.

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.

تبصره: چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود مندرج در قرارداد به عمد یا به سهو، کلی یا جزئی عمل نکند کارفرما حق دارد یک جانبه قرارداد را فسخ نماید و تشخیص عدم انجام تعهدات پیمانکار یا قصور احتمالی یا بی احتیاطی به عهده کارفرما می باشد.

۲) تامین قطعات و ملزومات قابل تعویض تاسیسات و تجهیزات که از سوی پیمانکار درخواست شده پس از تایید کارشناس فنی کارفرما و یا ناظر، کارفرما ملزم به تامین آنها می باشد.

۳) نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، برعهده کارفرما و یا ناظر معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.

#### ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

۱) پیمانکار متعهد گردید بدون اجازه قبلی کارفرما موضوع قرارداد را به طور کلی یا جزئی به اشخاص دیگر اعم از حقوقی و یا حقیقی واگذار ننماید.

۲) پیمانکار موظف به رعایت کلیه اصول کارشناسی، رعایت استانداردهای مصوب کارخانه و سازمان نظام مهندسی و سازمان استاندارد، رعایت اصول فنی و رعایت اخلاق حرفه ای می باشد.

۳) پیمانکار موظف به انجام کلیه تعهدات و اقدامات لازم درخصوص موضوع قرارداد برای فهرست پیوست این قرارداد و ماده ۶ می باشد.

۴) پیمانکار موظف به ارائه چک لیست ها و اسناد بازدید و نگهداری به کارفرما به صورت ماهانه برای کلیه دستگاه ها و تجهیزات می باشد (دفترچه نت)

۵) کارفرما می تواند در صورت نداشتن رضایت از نحوه اجرای کار با اطلاع قبلی (کتبی ۱۰ روزه) به پیمانکار قرارداد را فسخ و با پیمانکار تسویه نماید.

۶) پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی را رعایت نموده و چنانچه در حین انجام امور کارهای موضوع قرارداد حادثه ای رخ دهد که منجر به صدمه، جراحت و یا فوت پرسنل گردد و یا بر اثر فعل و یا ترک فعلی خسارتی به اتاق بازرگانی، شخص یا اشخاص ثالث وارد آید کارفرما (اتاق) از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه مسئولیتها به عهده پیمانکار می باشد.

۷) پیمانکار مسئول کلیه حوادث ناشی از اجرای قرارداد بوده و و مسئول جبران هرگونه خسارات جانی و مالی وارده بر کلیه دستگاهها و تجهیزات طبق ضوابط و مقررات می باشد و شخصاً پاسخگو خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۸) در صورت بروز هرگونه خسارت (جزئی یا کلی) به تجهیزات، امکانات و ساختمان های اتاق بازرگانی اصفهان که بنابر تشخیص اتاق، پرسنل پیمانکار متخلف محسوب گردند، مسئولیت کلیه خسارات وارده و جبران خسارت به عهده پیمانکار خواهد بود.

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

۹) پیمانکار موظف به استقرار یک یا دو نفر نیروی انسانی واجد شرایط و دارای صلاحیت فنی به صورت تمام وقت از ساعت ۷ الی ۱۹ پاسخگو و در دسترس ۲۴ ساعته حتی در ایام تعطیل را با معرفی نامه کتبی و ارسال گواهی صلاحیت فنی به اتاق اعلام نماید همچنین به کارگیری نیروهای متخصص و ماهر برای انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد پس از تایید کارفرما می‌باشد.

۱۰) پیمانکار متعهد می‌گردد آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود جهت اجرای موضوع قرارداد داده باشد.

۱۱) پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان خود قبل از شروع به کار گواهی نامه صلاحیت فنی و برگ عدم سوء پیشینه و تأییدیه سلامت جسمی و روحی از مبادی ذیصلاح ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مدارک مربوط به صلاحیت حرفه‌ای، فنی و اخلاقی کارشناسان ذیربط خود به کارفرما ملزم به جایگزین نمودن نفرات تایید صلاحیت نشده می‌باشد.

۱۲) پیمانکار متعهد است به کارشناسان خود تذکر دهد که رعایت شئون اسلامی، احترام و نزاکت را نسبت به کارکنان بنماید و تاکید نماید به هیچ عنوان حق مجادله با کارکنان را نداشته و موارد اختلاف با کارکنان را از طریق مسئولین کارفرما حل و فصل نمایند.

۱۳) شرکت پیمانکار موظف است در ابتدای عقد قرارداد نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی کارکنان خود در قبال حوادث و سوانح مبادرت و رونوشت آن را به اتاق بازرگانی اصفهان با صورت وضعیت اول تسلیم نماید و اتاق بازرگانی در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴) نیروهای کارشناس پیمانکار باید در محل کار خود لباس کار، کلاه، کفش ایمنی، دستکش و ماسک استفاده نماید و پیمانکار تعهد می‌نماید این موارد را به نیروی خود تحویل نماید.

۱۵) پیمانکار ملزم به پرداخت حقوق و مزایای کلیه کارکنان خود طبق تعیین مزد شورای عالی کار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۶) پیمانکار حق استفاده از کارگران زیر ۱۸ سال و اتباع خارجی را ندارد.

۱۷) پیمانکار تعهد می‌نماید که در صورت اعلام عدم رضایت کارفرما از هر یک از افراد طرف قرارداد شرکت ظرف مدت ۴۸ ساعت وی را تعویض و فرد با صلاحیتی را جایگزین نماید.

۱۸) پیمانکار موظف است در صورت اعلام خرابی، نیاز به تعمیر و یا هرگونه انجام امور مرتبط با موضوع قرارداد را از زمان اعلام حداکثر تا ۱۲ ساعت اقدام نماید. در صورت ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهدات یا انجام ناقص و بی کیفیت در تمامی ساعات شبانه روز بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این قبیل مسئولیتی نخواهد داشت همچنین در صورت تاخیر در انجام کار برابر قوانین و مقررات اتاق از ضمانت حسن انجام کار اقدام مقتضی صورت می‌گیرد.

اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.





۱۹) پیشنهاد و هرگونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تاسیسات و تجهیزات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی ناظر و همچنین واحد مربوطه در اتاق معرفی شده از سوی کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۲۰) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد، شامل نگهداری سرویس تعمیرات تاسیسات و تجهیزات را طبق مشخصات و دستورالعمل های فنی مصوب نظام مهندسی، سازمان استاندارد و کارخانه سازنده و با بهترین روشهای اجرایی با ابزار و ماشین آلات به وسیله افراد متخصص طرف قرارداد به هزینه خود انجام دهد.

۲۱) پیمانکار متعهد گردید ابزارآلات مورد نیاز انجام ماده ۱ قرارداد را تامین نماید و آن دسته از ابزارآلات ثابت و مستقر را پس از موافقت اتاق در قبال ارائه فاکتور رسمی خرید، مبلغ پرداختی را از اتاق مطالبه نماید.

۲۲) خرید کلیه اقلام و تجهیزات الزاماً با هماهنگی و تایید کتبی کارفرما مجاز است.

۲۳) در هرگونه موارد تعمیری یا خسارتی که مشخص شود علت عیب، خرابی، نقصان، خسارت و... ناشی از سهل انگاری پیمانکار یا نیروهای ایشان، عدم اقدام به موقع، بکاربردن اقلام فاقد کیفیت یا استفاده از نیروهای بدون تخصص و غیره بوده، جبران کلیه خسارات برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴) خروج کلیه اموال و تجهیزات در هر حد و اندازه، نو یا مستعمل با هدف تعمیر یا غیره از داخل اتاق بازرگانی به بیرون فقط با هماهنگی و مجوز کتبی کارفرما امکان پذیر است و پیمانکار نمی تواند بدون هماهنگی کارفرما و مجوز کتبی در طول شبانه روز آنها را از اتاق خارج نماید. همچنین پیمانکار موظف به بازگرداندن اموال خارج شده حداکثر طی مدت ۱۰ روز پس از انجام تعمیرات مربوطه می باشد.

۲۵) کلیه تعمیرات (جزئی) تا سقف ۲۵ میلیون ریال برعهده پیمانکار می باشد. که این مبلغ برای هر چهار ساختمان و بصورت ماهیانه می باشد، تعمیرات کلی یا اساسی برعهده کارفرما پس از نظر کارشناس فنی (مشاور فنی) و تایید ناظر قرارداد توسط پیمانکار انجام خواهد شد.

۲۶) پیمانکار موظف به ارائه شناسنامه فنی کلیه دستگاهها و تجهیزات موضوع قرارداد به شرح جدول پیوست به کارفرما تا قبل از ارائه صورت وضعیت اول می باشد.

#### ماده ۹ - ضمانت حسن اجرای قرارداد

پیمانکار متعهد می شود بابت ضمانت حسن انجام و اجرای قرارداد اسناد تجاری به مبلغ کل تجهیزات و تاسیسات ساختمان های اتاق در وجه اتاق بازرگانی تحویل نماید. بدیهی است اسناد تجاری فوق تا یک سال پس از پایان مدت قرارداد نزد کارفرما می ماند.

تبصره: در صورت قصور پیمانکار و ورود هر گونه خسارت به اتاق، کارفرما راساً حق خواهد داشت به تشخیص خود به میزان خسارت وارده نسبت به وصول اسناد تجاری اقدام نماید و حق هر گونه اعتراض در این خصوص از پیمانکار سلب و ساقط می گردد.

♦ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

## ماده ۱۰: موارد فوری و بحرانی

به شرایط غیرقابل پیش بینی، غیرقابل پیشگیری که خارج از اراده طرفین رخ دهد، فوری و بحرانی گفته می شود. در شرایط فوری و بحرانی، تعهدات طرفین معلق می شود و این تعلیق تا پایان شرایط فوری و بحرانی ادامه دارد. جنگ در محل موضوع قرارداد، زلزله، سیل در محل موضوع قرارداد فوری و بحرانی تلقی می شود.

تبصره ۱: نوسانات نرخ ارز و تحریم های اقتصادی، جنگ در مناطق مرزی، اغتشاش، اعتصاب کارگری جزء موارد فوری و بحرانی نیست.

تبصره ۲: هرگاه شرایط فوری و بحرانی به مدت ۲ هفته ادامه یابد، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را دارد. بدیهی است تاخیرات ناشی از عوامل فوری و بحرانی با تایید کارفرما، به مدت قرارداد اضافه خواهد کرد.

## ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار برخلاف مفاد قرارداد حاضر عمل نماید، اجرای موضوع قرارداد را به غیر منتقل نماید و یا در نحوه انجام کار قصور ورزد و یا به هر دلیلی از انجام موضع قرارداد استنکاف ورزد، یا غیبت بدون اجازه از کارفرما و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما داشته باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد حاضر را به صورت یکجانبه فسخ نماید و تضمین موضوع قرارداد به نفع کارفرما ضبط گردیده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

## ماده ۱۲- سلب حق واگذاری:

پیمانکار بدون هماهنگی قبلی و بدون اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری کلی یا جزئی تعهدات خود در این قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

## ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اعتبار، تفسیر یا اجرای قرارداد، ابتداء موضوع از طریق مذاکره مستقیم، حل و فصل خواهد شد. در صورتی که ظرف مدت دو هفته از آغاز مذاکره، اختلاف حل و فصل نشود، مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران، دفتر اصفهان، با تعیین داور واحد، صالح به رسیدگی خواهد بود (این موضوع نافذی مراجع قضایی یا شبه قضایی و یا اداری نیست).

## ماده ۱۴- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده در دو نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین قرارداد رسیده که هر یک به تنهایی اعتبار یکسان داشته و در شهر اصفهان بین طرفین قرارداد تبادل گردید.

اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

جدول پیوست :

مخازن تحت فشار	سیستم آتش نشانی به همراه موتور و مخزن	انواع پکیج sime ایتالیا و آبگرمکن بوتان
سیستم های چیلر دایکین و فن کوئل هانیول	دیگ آب گرم همراه با مشعل	صافی چیلر و دیگ
چیلرهای جذبی Ebara و تراکمی آبگردان	مخزن انبساط با کپسول اُزت	انواع اسپلیت دایکین، جنرال، گریل و ال جی
ترموستات جداری و مقعر	برج خنک کننده هوا ساز Ebara	سیستم اعلام حریق زیمنس
سیستم گازرسانی و شیرآلات	سیستم آب رسانی و شیرآلات	سیستم برق و تابلوهای تاسیسات
انواع کولر آبی	سیستم فاضلاب و تجهیزات آن	سیستم برق ساختمان و تجهیزات آن
منبع کوئل ایستاده	سیستم های هوا ساز (سرمایش و گرمایش)	سیستم های دیزل ژنراتور کیا دیزل و آکسا
		انواع بخاری گازی
انواع موتور سیرکولاتور (چیلر، دیگ آبگرم، سرمایش، حوله خشک کن، رادیاتور، فن کوئل و ...)		
سایر تجهیزات، تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، آب و فاضلاب، برق و موتورخانه		

اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.